**Отчет ТСЖ «Беринга 13, 15» о выполнении условий договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

многоквартирным домом (МКД) по адресу: **пер.** **Беринга,** **д. 13** за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

1. **Дата заключения договора управления: с 01.08.2010г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2. **Площадь** | **1948 кв. м. - общая,** | **1710,6** | **кв.м. - жилая** |
|  |  |  |  |

1. **Поступление денежных средств за коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Плановое (руб.) | Фактическое (руб.) | Отклонение (+/-),  (руб.) | Доход от сдачи в аренду общего  имущества МКД | Использование дохода от сдачи в аренду общего |
| 1941683,74 | 1925979,508 | 15704,24 | - | - |

4. **Коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень услуг | Тариф (руб.) | Начислено (руб.) | Поступило  (руб.) | Отклонение, (+/-)  (руб.) | Снижено за  непредоставле-  ние услуг (руб.) | Общая задолженность  собственников, (руб.) |
| 1 | Отопление | 2 798,02 руб. за 1 Гкал (с  01.01 по 30.06);  3 002,27 руб. за 1 Гкал (с 01.07 по 31.12). | 1300021,31 | 1289506,80 | 10514,51 |  | 10514,51 |
| 2 | Горячее  водоснабжение | 174.86 руб. подогрев по  приборам учета на 1 куб.  (с 01.06 по 30.06); 187.63  руб. подогрев по  приборам учета на 1 куб.  (с 01.07 по 31.12) | 305308,03 | 302838,72 | 2469,32 |  | 2469,32 |
| 3 | Холодное  водоснабжение | 21,95 руб. по  приборам учета на 1 куб.  (с 01.06 по 30.06); 25,37  руб. по приборам учета на  1 куб. (с 01.07 по 31.12) | 98486,46 | 97689,91 | 796,55 |  | 796,55 |
| 4 | Водоотведение | 12,11 руб. по  приборам учета на 1 куб.  (с 01.06 по 30.06); 13,98  руб. по приборам учета на  1 куб. (с 01.07 по 31.12) | 49243,23 | 48844,95 | 398,28 |  | 398,28 |
| 5 | Электроэнергия | 1,827руб./кВт час (с  01.01 по 30.06); 1,841  руб./кВт час (с 01.07 по  31.12) | 216670,22 | 214917,80 | 1752,42 |  | 1752,42 |

1. **Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с постатейно расшифровкой стоимости)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ  и услуг согласно  договора  управления | Организации,  производившие  выполнение работ | Стоимость  (руб./кв.м.) | Начислено  (руб.) | Поступило (руб.) | Отклонение (+/-), (руб.) | Снижено за  непредоставле  ние услуг,  невыполнение  работ | Общая  задолженность  собственников  (руб.) |
| 1 | Аварийно-  диспетчерская  служба | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,52 | 10674,14 | 10588,75 | 85,39 |  | 85,39 |
| 2 | Вывоз и  обезвреживание  мусора (ТБО) | ООО "УК ЦОО" | 2,1 | 43107,12 | 42762,26 | 344,86 |  | 344,86 |
| 3 | Вывоз  крупногабаритного  мусора (КГО) | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,69 | 14163,77 | 14050,46 | 113,31 |  | 113,31 |
| 4 | Дератизация и  Дезинсекция | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,21 | 4310,71 | 4276,23 | 34,49 |  | 34,49 |
| 5 | Организация  мероприятий по  приему платежей | Сбербанк России,  банки | 2,58 | 52960,18 | 52536,49 | 423,68 |  | 423,68 |
| 6 | Формирование квитанций ЕРЦ | МРИВЦ | 0,93 | 19090,30 | 18937,57 | 152,72 |  | 152,72 |
| 7 | Санитарное  содержание  придомовой  территории | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,74 | 15190,13 | 15068,61 | 121,52 |  | 121,52 |
| 8 | Санитарное  содержание  лестничных клеток | ООО "ТехСервис Плюс" | 1,97 | 40438,58 | 40115,08 | 323,51 |  | 323,51 |
| 9 | Содержание  мусоропровода | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,48 | 9853,06 | 9774,23 | 78,82 |  | 78,82 |
| 10 | Содержание улиц,  Дворов, Тротуаров | ООО "ТехСервис Плюс" | 3,08 | 63223,78 | 62717,99 | 505,79 |  | 505,79 |
| 11 | Справочно-  информационное  обслуживание "051" | ММУП "ЕДДС 051" | 0,15 | 3079,08 | 3054,45 | 24,63 |  | 24,63 |
| 12 | Техническое  обслуживание  лифтов | ООО "Мурман-лифт ЮГ" | 2,38 | 48854,74 | 48463,90 | 390,84 |  | 390,84 |
| 13 | Техническое  освидетельство-  вание лифтов | ООО "Инженерный центр "Лифтэксперт" | 1,12 | 22990,46 | 22806,54 | 183,92 |  | 183,92 |

347936,04

1. **Предоставленные услуги и выполненные работы по текущему ремонту общего имущества,** **благоустройству придомовой территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Плановое поступление денежных средств (руб.) | Фактическое поступление  денежных средств (руб.) | Отклонение (+,-) (руб.) |
| 84572,06 | 83895,49 | 676,58 |

**7**. **Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества, благоустройству придомовой территории**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ  и услуг согласно  договора  управления | Организации,  производившие  выполнение работ | Стоимость  (руб./кв. м.) | Начислено  (руб.) | Поступило (руб.) | Отклонение (+,-), (руб.) | Снижено за  непредоставле  ние услуг,  невыполнение  работ | Общая  задолженность  собственников  (руб.) |
| 1 | Профосмотры и  текущий ремонт  внутридомовых  сетей Водоотведения | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,17 | 3489,624 | 3461,71 | 27,92 |  | 27,92 |
| 2 | Профосмотры и  текущий ремонт  внутридомовых  сетей  Водоснабжения | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,54 | 11084,688 | 10996,01 | 88,68 |  | 88,68 |
| 3 | Профосмотры и  текущий ремонт  внутридомовых  сетей Отопления | ООО "ТехСервис Плюс" | 1,34 | 27506,448 | 27286,40 | 220,05 |  | 220,05 |
| 4 | Профосмотры и  текущий ремонт  внутридомовых  сетей  Электроснабжения | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,73 | 14984,856 | 14864,98 | 119,88 |  | 119,88 |
| 5 | Ремонт здания, кровли, подъездов | ООО "ТехСервис плюс" | 1,34 | 27506,448 | 27286,40 | 220,05 |  | 220,05 |

84572,06

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование работ | Элемент МКД | Организация, производившая выполнение работ | Срок выполнения |
| 1 | Ликвидация неиправностей в эл. сети | электроснабжение | ООО "ТехСервис Плюс" | январь-декабрь |
| 2 | Ремонт РЩ (частичный) | электроснабжение | ООО "ТехСервис Плюс" | август |
| 3 | Смена стальных розливов отд. местами | водоснабжение | ООО "ТехСервис Плюс" | август-октябрь |
| 4 | Заделка отверстий цементным раствором | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | июль |
| 5 | Ремонт дверных полотен | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | ноябрь |
| 6 | Ремонт подъезда | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | сентябрь |
| 7 | Замена межэтажных окон | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | июнь |
| 8 | Ремонт контейнерной площадки | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | июль |
| 9 | Замена эл. ламп | электроснабжение | ООО "ТехСервис Плюс" | январь-декабрь |
| 10 | Ремонт решеток выхода на кровлю | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | июль |

1. **Средства в 2016 году на капитальный ремонт**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Стоимость  (руб./кв. м.) | Начислено  (руб.) | Поступило (руб.) | Отклонение (+,-), (руб.) |
| - | - | - | - |

1. **Наличие общедомовых приборов учета**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид прибора учета | Дата установки |
| Э/энергии |  |
| ПУ Тепло | 2010 |
| ПУ ХВС | 2005 |

**10.**  **Мероприятия по энергоснабжению**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид прибора учета | Планируемая установка | Срок | Стоимость |
| Прибор учета ГВС | - | - | - |

**11.** **Услуги по управлению многоквартирным домом**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размер платы (руб./кв.м) за отчетный период | Плановое поступление денежных средств (руб.) | Фактическое поступление денежных средств (руб.) | Планируемый размер платы на предстоящий период (руб./кв.м) |
| 0,56 | 11495,232 | 11402,26 | 0,56 |

**12. Налог на УСН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размер платы (руб./кв.м) за отчетный период | Плановое поступление денежных средств (руб.) | Фактическое поступление денежных средств (руб.) | Планируемый размер платы на предстоящий период (руб./кв.м) |
| 0,8 | 16421,76 | 16288,94 | 0,8 |

**13. Предложения,** **заявления и жалобы собственников помещений МКД и принятые меры по их устранению**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер квартиры | Дата поступления | Причина обращения собственников | Принятые управляющей организацией меры |
| - | - | - | - | - |

**14. Задолженность**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № кв. | Размер долга | Продолжительность невнесения платежей | Меры, принятые к должнику |
| 28 | 145283,45 | 6 | Претензии. |