**Отчет ТСЖ «Беринга 13, 15» о выполнении условий договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

многоквартирным домом (МКД) по адресу: **пер.** **Беринга,** **д. 15** за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

1. **Дата заключения договора управления: с 01.08.2010г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2. **Площадь** | **4578 кв. м. - общая,** | **3995,5** | **кв.м. - жилая** |
|  |  |  |  |

1. **Поступление денежных средств**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Плановое (руб.) | Фактическое (руб.) | Отклонение (+/-),  (руб.) | Доход от сдачи в аренду общего  имущества МКД | Использование дохода от сдачи в аренду общего |
| 3950191,29 | 3798260,86 | 151930,43 | - | - |

4. **Коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень услуг | Тариф (руб.) | Начислено (руб.) | Поступило  (руб.) | Отклонение, (+/-)  (руб.) | Снижено за  непредоставле-  ние услуг (руб.) | Общая задолженность  собственников, (руб.) |
| 1 | Отопление | 2940.005 руб. за 1 Гкал (с  01.06 по 30.06); 3163,427  руб. за 1 Гкал (с 01.07 по  31.12) | 2604606,93 | 2367824,48 | 236782,45 |  | 236782,45 |
| 2 | Горячее  водоснабжение | 183,735 руб. подогрев по  приборам учета на 1 куб.  (с 01.06 по 30.06); 197,7  руб. подогрев по  приборам учета на 1 куб.  (с 01.07 по 31.12) | 604593,39 | 549630,35 | 54963,03 |  | 54963,03 |
| 3 | Холодное  водоснабжение | 19,682 руб. по  приборам учета на 1 куб.  (с 01.06 по 30.06); 21,65  руб. по приборам учета на  1 куб. (с 01.07 по 31.12) | 190553,95 | 173230,86 | 17323,07 |  | 17323,07 |
| 4 | Водоотведение | 10,738 руб. по  приборам учета на 1 куб.  (с 01.06 по 30.06); 11,85  руб. по приборам учета на  1 куб. (с 01.07 по 31.12) | 94872,06 | 86247,33 | 8624,73 |  | 8624,73 |
| 5 | Электроэнергия | 1,708руб./кВт час (с  01.06 по 30.06); 1,827  руб./кВт час (с 01.07 по  31.12) | 427562,43 | 388693,12 | 38869,31 |  | 38869,31 |

1. **Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с постатейно расшифровкой стоимости)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ  и услуг согласно  договора  управления | Организации,  производившие  выполнение работ | Стоимость  (руб./кв.м.) | Начислено  (руб.) | Поступило (руб.) | Отклонение (+/-), (руб.) | Снижено за  непредоставле  ние услуг,  невыполнение  работ | Общая  задолженность  собственников  (руб.) |
| 1 | Аварийно-  диспетчерская  служба | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,17 | 8150,82 | 7409,84 | 740,98 |  | 740,98 |
| 2 | Вывоз и  обезвреживание  мусора (ТБО) | ООО "Орко -инвест" | 2,53 | 121303,38 | 110275,80 | 11027,58 |  | 11027,58 |
| 3 | Вывоз  крупногабаритного  мусора (КГО) | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,78 | 37397,88 | 33998,07 | 3399,80 |  | 3399,80 |
| 4 | Дератизация и  Дезинсекция | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,21 | 10068,66 | 9153,33 | 915,33 |  | 915,33 |
| 5 | Организация  мероприятий по  приему платежей | Сбербанк России,  банки | 2,58 | 123700,68 | 112455,16 | 11245,52 |  | 11245,52 |
| 6 | Формирование квитанций ЕРЦ | МРИВЦ | 1,16 | 55617,36 | 50561,24 | 5056,12 |  | 5056,12 |
| 7 | Санитарное  содержание  придомовой  территории | ООО "ТехСервис Плюс" | 1,63 | 78151,98 | 71047,25 | 7104,73 |  | 7104,73 |
| 8 | Санитарное  содержание  лестничных клеток | ООО "ТехСервис Плюс" | 1,55 | 74316,30 | 67560,27 | 6756,03 |  | 6756,03 |
| 9 | Содержание  мусоропровода | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,48 | 23014,08 | 20921,89 | 2092,19 |  | 2092,19 |
| 10 | Содержание улиц,  Дворов, Тротуаров | ООО "ТехСервис Плюс" | 1,4 | 67124,40 | 61022,18 | 6102,22 |  | 6102,22 |
| 11 | Справочно-  информационное  обслуживание "051" | ММУП "ЕДДС 051" | 0,17 | 8150,82 | 7409,93 | 740,98 |  | 740,98 |
| 12 | Техническое  обслуживание  лифтов | ООО "Мурман-лифт ЮГ" | 4,2 | 201373,20 | 183066,55 | 18306,65 |  | 18306,65 |
| 13 | Техническое  освидетельство-  вание лифтов | ООО "Инженерный центр "Лифтэксперт" | 1,12 | 53699,52 | 48817,75 | 4881,77 |  | 4881,77 |

917696,44

1. **Предоставленные услуги и выполненные работы по текущему ремонту общего имущества,** **благоустройству придомовой территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Плановое поступление денежных средств (руб.) | Фактическое поступление  денежных средств (руб.) | Отклонение (+,-) (руб.) |
| 213359,70 | 193963,36 | 19396,34 |

**7**. **Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества, благоустройству придомовой территории**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ  и услуг согласно  договора  управления | Организации,  производившие  выполнение работ | Стоимость  (руб./кв. м.) | Начислено  (руб.) | Поступило (руб.) | Отклонение (+,-), (руб.) | Снижено за  непредоставле  ние услуг,  невыполнение  работ | Общая  задолженность  собственников  (руб.) |
| 1 | Профосмотры и  текущий ремонт  внутридомовых  сетей Водоотведения | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,3 | 14383,8 | 13076,18 | 1307,62 |  | 1307,62 |
| 2 | Профосмотры и  текущий ремонт  внутридомовых  сетей  Водоснабжения | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,63 | 30205,98 | 27459,98 | 2746,00, |  | 2746,00, |
| 3 | Профосмотры и  текущий ремонт  внутридомовых  сетей Отопления | ООО "ТехСервис Плюс" | 1,31 | 62809,26 | 57099,33 | 5709,93 |  | 5709,93 |
| 4 | Профосмотры и  текущий ремонт  внутридомовых  сетей  Электроснабжения | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,71 | 34041,66 | 30946,96 | 3094,70 |  | 3094,70 |
| 5 | Ремонт здания, кровли, подъездов | ООО "ТехСервис плюс" | 1,5 | 71919,00 | 65380,91 | 6538,09 |  | 6538,09 |

213359,70

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование работ | Элемент МКД | Организация, производившая выполнение работ | Срок выполнения |
| 1 | Ликвидация неиправностей в эл. сети | электроснабжение | ООО "ТехСервис Плюс" | январь-декабрь |
| 2 | Ремонт РЩ (частичный) | электроснабжение | ООО "ТехСервис Плюс" | август |
| 3 | Смена стальных розливов отд. местами | водоснабжение | ООО "ТехСервис Плюс" | август-октябрь |
| 4 | Заделка отверстий цементным раствором | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | июль |
| 5 | Ремонт дверных полотен | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | ноябрь |
| 6 | Замена межэтажных окон | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | июнь |
| 7 | Ремонт контейнерной площадки | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | июль |
| 8 | Замена эл. ламп | электроснабжение | ООО "ТехСервис Плюс" | июнь-декабрь |
| 9 | Ремонт решеток выхода на кровлю | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | октябрь |

1. **Средства в 2014 году на капитальный ремонт**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Стоимость  (руб./кв. м.) | Начислено  (руб.) | Поступило (руб.) | Отклонение (+,-), (руб.) |
| - | - | - | - |

1. **Наличие общедомовых приборов учета**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид прибора учета | Дата установки |
| Э/энергии |  |
| ПУ Тепло | 2010 |
| ПУ ХВС | 2005 |

**9.**  **Мероприятия по энергоснабжению**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид прибора учета | Планируемая установка | Срок | Стоимость |
| Прибор учета ГВС | - | - | - |

**10.** **Услуги по управлению многоквартирным домом**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размер платы (руб./кв.м) за отчетный период | Плановое поступление денежных средств (руб.) | Фактическое поступление денежных средств (руб.) | Планируемый размер платы на предстоящий период (руб./кв.м) |
| 0,56 | 26849,76 | 24408,87 | 0,56 |

**11. Предложения,** **заявления и жалобы собственников помещений МКД и принятые меры по их устранению**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер квартиры | Дата поступления | Причина обращения собственников | Принятые управляющей организацией меры |
| - | - | - | - | - |

**12. Задолженность**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № кв. | Размер долга | Продолжительность невнесения платежей | Меры принятые к должнику |
| 44 к.1 | 53308,47 | 24 | Претензии. |
| 45 | 124056,65 | 29 | Претензии. |
| 69 | 40110,31 | 8 | Претензии. |