**Отчет ТСЖ «Беринга 13, 15» о выполнении условий договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

многоквартирным домом (МКД) по адресу: **пер.** **Беринга,** **д. 15** за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

1. **Дата заключения договора управления: с 01.08.2010г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2. **Площадь** | **4578 кв. м. - общая,** | **3995,5** | **кв.м. - жилая** |
|  |  |  |  |

1. **Поступление денежных средств**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Плановое (руб.) | Фактическое (руб.) | Отклонение (+/-),  (руб.) | Доход от сдачи в аренду общего  имущества МКД | Использование дохода от сдачи в аренду общего |
| 3950191,29 | 3634175,99 | 316015,30 | - | - |

4. **Коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень услуг | Тариф (руб.) | Начислено (руб.) | Поступило  (руб.) | Отклонение, (+/-)  (руб.) | Снижено за  непредоставле-  ние услуг (руб.) | Общая задолженность  собственников, (руб.) |
| 1 | Отопление | 2821,498 руб. за 1 Гкал (с  01.06 по 30.06); 2940,005  руб. за 1 Гкал (с 01.07 по  31.12) | 2754034,91 | 2533712,12 | 220322,79 |  | 36966,56 |
| 2 | Горячее  водоснабжение | 582,44 руб. подогрев по  нормативу на 1 чел.;  176,33 руб. подогрев по  приборам учета на 1 куб.  (с 01.06 по 30.06); 183,735  руб. подогрев по  приборам учета на 1 куб.  (с 01.07 по 31.12) | 510816,35 | 469951,04 | 40865,31 |  | 7631,63 |
| 3 | Холодное  водоснабжение | 167,69 руб. по нормативу  на 1 чел.; 18,963 руб. по  приборам учета на 1 куб.  (с 01.06 по 30.06); 19,682  руб. по приборам учета на  1 куб. (с 01.07 по 31.12) | 173490,26 | 159611,04 | 13879,22 |  | 3530,88 |
| 4 | Водоотведение | 91,49 руб. по нормативу  на 1 чел.; 10,349 руб. по  приборам учета на 1 куб.  (с 01.06 по 30.06); 10,738  руб. по приборам учета на  1 куб. (с 01.07 по 31.12) | 94651,88 | 87079,73 | 7572,15 |  | 784,79 |
| 5 | Электроэнергия | 1,638 руб./кВт час (с  01.06 по 30.06); 1,708  руб./кВт час (с 01.07 по  31.12) | 417197,90 | 383822,07 | 33375,83 |  | 7815,4 |

1. **Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с постатейно расшифровкой стоимости)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ  и услуг согласно  договора  управления | Организации,  производившие  выполнение работ | Стоимость  (руб./кв.м.) | Начислено  (руб.) | Поступило (руб.) | Отклонение (+/-), (руб.) | Снижено за  непредоставле  ние услуг,  невыполнение  работ | Общая  задолженность  собственников  (руб.) |
| 1 | Аварийно-  диспетчерская  служба | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,17 | 8150,82 | 7498,75 | 652,07 |  | 652,07 |
| 2 | Вывоз и  обезвреживание  мусора (ТБО) | ООО "Орко -инвест" | 2,53 | 121303,38 | 111599,11 | 9704,27 |  | 9704,27 |
| 3 | Вывоз  крупногабаритного  мусора (КГО) | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,78 | 37397,88 | 34406,05 | 2991,83 |  | 2991,83 |
| 4 | Дератизация и  Дезинсекция | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,21 | 10068,66 | 9263,17 | 805,49 |  | 805,49 |
| 5 | Организация  мероприятий по  приему платежей | Сбербанк России,  банки | 2,58 | 123700,68 | 113804,63 | 9896,05 |  | 9896,05 |
| 6 | Формирование квитанций ЕРЦ | МРИВЦ | 1,16 | 55617,36 | 51167,97 | 4449,39 |  | 4449,39 |
| 7 | Санитарное  содержание  придомовой  территории | ООО "ТехСервис Плюс" | 1,63 | 78151,98 | 71899,82 | 6252,16 |  | 6252,16 |
| 8 | Санитарное  содержание  лестничных клеток | ООО "ТехСервис Плюс" | 1,55 | 74316,30 | 68370,99 | 5945,30 |  | 5945,30 |
| 9 | Содержание  мусоропровода | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,48 | 23014,08 | 21172,95 | 1841,13 |  | 1841,13 |
| 10 | Содержание улиц,  Дворов, Тротуаров | ООО "ТехСервис Плюс" | 1,4 | 67124,40 | 61754,45 | 5369,95 |  | 5369,95 |
| 11 | Справочно-  информационное  обслуживание "051" | ММУП "ЕДДС 051" | 0,17 | 8150,82 | 7498,75 | 652,07 |  | 652,07 |
| 12 | Техническое  обслуживание  лифтов | ООО "Мурман-лифт ЮГ" | 4,2 | 201373,20 | 185263,34 | 16109,86 |  | 16109,86 |
| 13 | Техническое  освидетельство-  вание лифтов | ООО "Инженерный центр "Лифтэксперт" | 1,12 | 53699,52 | 49403,56 | 4295,96 |  | 4295,96 |

917696,44

1. **Предоставленные услуги и выполненные работы по текущему ремонту общего имущества,** **благоустройству придомовой территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Плановое поступление денежных средств (руб.) | Фактическое поступление  денежных средств (руб.) | Отклонение (+,-) (руб.) |
| 213359,70 | 196290,92 | 17068,78 |

**7**. **Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества, благоустройству придомовой территории**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ  и услуг согласно  договора  управления | Организации,  производившие  выполнение работ | Стоимость  (руб./кв. м.) | Начислено  (руб.) | Поступило (руб.) | Отклонение (+,-), (руб.) | Снижено за  непредоставле  ние услуг,  невыполнение  работ | Общая  задолженность  собственников  (руб.) |
| 1 | Профосмотры и  текущий ремонт  внутридомовых  сетей Водоотведения | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,3 | 14383,8 | 13233,10 | 384,88 |  | 384,88 |
| 2 | Профосмотры и  текущий ремонт  внутридомовых  сетей  Водоснабжения | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,63 | 30205,98 | 27789,50 | 808,26 |  | 808,26 |
| 3 | Профосмотры и  текущий ремонт  внутридомовых  сетей Отопления | ООО "ТехСервис Плюс" | 1,31 | 62809,26 | 57784,52 | 1680,66 |  | 1680,66 |
| 4 | Профосмотры и  текущий ремонт  внутридомовых  сетей  Электроснабжения | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,71 | 34041,66 | 31318,33 | 910,90 |  | 910,90 |
| 5 | Ремонт здания, кровли, подъездов | ООО "ТехСервис плюс" | 1,5 | 71919,00 | 66165,48 | 1924,42 |  | 1924,42 |

213359,70

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование работ | Элемент МКД | Организация, производившая выполнение работ | Срок выполнения |
| 1 | Ликвидация неиправностей в эл. сети | электроснабжение | ООО "ТехСервис Плюс" | июнь-декабрь |
| 2 | Ремонт РЩ (частичный) | электроснабжение | ООО "ТехСервис Плюс" | август |
| 3 | Смена стальных розливов отд. местами | водоснабжение | ООО "ТехСервис Плюс" | август-октябрь |
| 4 | Заделка отверстий цементным раствором | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | июль |
| 5 | Ремонт дверных полотен | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | ноябрь |
| 6 | Ремонт кровли | конструктив | ООО «Трест» | май |
| 7 | Замена межэтажных окон | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | июнь |
| 8 | Ремонт контейнерной площадки | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | июль |
| 9 | Замена эл. ламп | электроснабжение | ООО "ТехСервис Плюс" | июнь-декабрь |
| 10 | Ремонт решеток выхода на кровлю | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | октябрь |

1. **Средства в 2014 году на капитальный ремонт**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Стоимость  (руб./кв. м.) | Начислено  (руб.) | Поступило (руб.) | Отклонение (+,-), (руб.) |
| 5,00 | 239730,00 | 220551,60 | 19178,4 |

1. **Наличие общедомовых приборов учета**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид прибора учета | Дата установки |
| Э/энергии |  |
| ПУ Тепло | 2010 |
| ПУ ХВС | 2005 |

**9.**  **Мероприятия по энергоснабжению**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид прибора учета | Планируемая установка | Срок | Стоимость |
| Прибор учета ГВС | - | - | - |

**10.** **Услуги по управлению многоквартирным домом**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размер платы (руб./кв.м) за отчетный период | Плановое поступление денежных средств (руб.) | Фактическое поступление денежных средств (руб.) | Планируемый размер платы на предстоящий период (руб./кв.м) |
| 0,56 | 26849,76 | 26849,76 | 0,56 |

**11. Предложения,** **заявления и жалобы собственников помещений МКД и принятые меры по их устранению**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер квартиры | Дата поступления | Причина обращения собственников | Принятые управляющей организацией меры |
| - | - | - | - | - |

**12. Задолженность**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № кв. | Размер долга | Продолжительность невнесения платежей | Меры принятые к должнику |
| 4 | 106995,01 | 12 | Претензии. Исковое заявление в суд |
| 27 | 38292,90 | 5 | Претензии. Исковое заявление в суд |
| 44 | 43225,99 | 6 | Претензии. Исковое заявление в суд |
| 44 к.1 | 27630,43 | 5 | Претензии. Исковое заявление в суд |
| 45 | 88189,81 | 10 | Претензии. Исковое заявление в суд |
| 69 | 23426,79 | 4 | Претензии. Исковое заявление в суд |