**Отчет ТСЖ «Беринга 13, 15» о выполнении условий договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

многоквартирным домом (МКД) по адресу: **пер.** **Беринга,** **д. 13** за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

1. **Дата заключения договора управления: с 01.08.2010г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2. **Площадь** | **1948 кв. м. - общая,** | **1710,6** | **кв.м. - жилая** |
|  |  |  |  |

1. **Поступление денежных средств**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Плановое (руб.) | Фактическое (руб.) | Отклонение (+/-),  (руб.) | Доход от сдачи в аренду общего  имущества МКД | Использование дохода от сдачи в аренду общего |
| 1799712,24 | 1743018,98 | 56693,26 | - | - |

4. **Коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень услуг | Тариф (руб.) | Начислено (руб.) | Поступило  (руб.) | Отклонение, (+/-)  (руб.) | Снижено за  непредоставле-  ние услуг (руб.) | Общая задолженность  собственников, (руб.) |
| 1 | Отопление | 2821,498 руб. за 1 Гкал (с  01.06 по 30.06); 2940,005  руб. за 1 Гкал (с 01.07 по  31.12) | 1251962,21 | 1214995,65 | 36966,56 |  | 36966,56 |
| 2 | Горячее  водоснабжение | 582,44 руб. подогрев по  нормативу на 1 чел.;  176,33 руб. подогрев по  приборам учета на 1 куб.  (с 01.06 по 30.06); 183,735  руб. подогрев по  приборам учета на 1 куб.  (с 01.07 по 31.12) | 256178,88 | 248547,25 | 7631,63 |  | 7631,63 |
| 3 | Холодное  водоснабжение | 167,69 руб. по нормативу  на 1 чел.; 18,963 руб. по  приборам учета на 1 куб.  (с 01.06 по 30.06); 19,682  руб. по приборам учета на  1 куб. (с 01.07 по 31.12) | 86745,13 | 83214,25 | 3530,88 |  | 3530,88 |
| 4 | Водоотведение | 91,49 руб. по нормативу  на 1 чел.; 10,349 руб. по  приборам учета на 1 куб.  (с 01.06 по 30.06); 10,738  руб. по приборам учета на  1 куб. (с 01.07 по 31.12) | 47325,94 | 46541,15 | 784,79 |  | 784,79 |
| 5 | Электроэнергия | 1,638 руб./кВт час (с  01.06 по 30.06); 1,708  руб./кВт час (с 01.07 по  31.12) | 157500,08 | 149684,68 | 7815,4 |  | 7815,4 |

1. **Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с постатейно расшифровкой стоимости)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ  и услуг согласно  договора  управления | Организации,  производившие  выполнение работ | Стоимость  (руб./кв.м.) | Начислено  (руб.) | Поступило (руб.) | Отклонение (+/-), (руб.) | Снижено за  непредоставле  ние услуг,  невыполнение  работ | Общая  задолженность  собственников  (руб.) |
| 1 | Аварийно-  диспетчерская  служба | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,17 | 3489,62 | 3271,52 | 218,10 |  | 218,10 |
| 2 | Вывоз и  обезвреживание  мусора (ТБО) | ООО "Орко -инвест" | 2,53 | 51933,82 | 48687,96 | 3245,86 |  | 3245,86 |
| 3 | Вывоз  крупногабаритного  мусора (КГО) | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,78 | 16011,22 | 15010,52 | 1000,70 |  | 1000,70 |
| 4 | Дератизация и  Дезинсекция | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,21 | 4310,71 | 4041,29 | 269,42 |  | 269,42 |
| 5 | Организация  мероприятий по  приему платежей | Сбербанк России,  банки | 2,58 | 52960,18 | 49650,17 | 3310,01 |  | 3310,01 |
| 6 | Формирование квитанций ЕРЦ | МРИВЦ | 1,16 | 23811,55 | 22323,33 | 1488,22 |  | 1488,22 |
| 7 | Санитарное  содержание  придомовой  территории | ООО "ТехСервис Плюс" | 1,63 | 33459,34 | 31368,13 | 2091,21 |  | 2091,21 |
| 8 | Санитарное  содержание  лестничных клеток | ООО "ТехСервис Плюс" | 1,55 | 31817,16 | 29828,59 | 1988,57 |  | 1988,57 |
| 9 | Содержание  мусоропровода | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,48 | 9853,06 | 9237,24 | 615,82 |  | 615,82 |
| 10 | Содержание улиц,  Дворов, Тротуаров | ООО "ТехСервис Плюс" | 1,4 | 28738,08 | 26941,95 | 1796,13 |  | 1796,13 |
| 11 | Справочно-  информационное  обслуживание "051" | ММУП "ЕДДС 051" | 0,17 | 3489,62 | 3271,52 | 218,10 |  | 218,10 |
| 12 | Техническое  обслуживание  лифтов | ООО "Мурман-лифт ЮГ" | 4,2 | 86214,24 | 80825,85 | 5388,39 |  | 5388,39 |
| 13 | Техническое  освидетельство-  вание лифтов | ООО "Инженерный центр "Лифтэксперт" | 1,12 | 22990,46 | 21553,56 | 1436,90 |  | 1436,90 |

368079,06

1. **Предоставленные услуги и выполненные работы по текущему ремонту общего имущества,** **благоустройству придомовой территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Плановое поступление денежных средств (руб.) | Фактическое поступление  денежных средств (руб.) | Отклонение (+,-) (руб.) |
| 91346,04 | 85636,92 | 5709,12 |

**7**. **Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества, благоустройству придомовой территории**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ  и услуг согласно  договора  управления | Организации,  производившие  выполнение работ | Стоимость  (руб./кв. м.) | Начислено  (руб.) | Поступило (руб.) | Отклонение (+,-), (руб.) | Снижено за  непредоставле  ние услуг,  невыполнение  работ | Общая  задолженность  собственников  (руб.) |
| 1 | Профосмотры и  текущий ремонт  внутридомовых  сетей Водоотведения | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,3 | 6158,16 | 5773,28 | 384,88 |  | 384,88 |
| 2 | Профосмотры и  текущий ремонт  внутридомовых  сетей  Водоснабжения | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,63 | 12932,14 | 12123,88 | 808,26 |  | 808,26 |
| 3 | Профосмотры и  текущий ремонт  внутридомовых  сетей Отопления | ООО "ТехСервис Плюс" | 1,31 | 26890,63 | 25209,97 | 1680,66 |  | 1680,66 |
| 4 | Профосмотры и  текущий ремонт  внутридомовых  сетей  Электроснабжения | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,71 | 14574,31 | 13663,41 | 910,90 |  | 910,90 |
| 5 | Ремонт здания, кровли, подъездов | ООО "ТехСервис плюс" | 1,5 | 30790,80 | 28866,38 | 1924,42 |  | 1924,42 |

91346,04

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование работ | Элемент МКД | Организация, производившая выполнение работ | Срок выполнения |
| 1 | Ликвидация неиправностей в эл. сети | электроснабжение | ООО "ТехСервис Плюс" | июнь-декабрь |
| 2 | Ремонт РЩ (частичный) | электроснабжение | ООО "ТехСервис Плюс" | август |
| 3 | Смена стальных розливов отд. местами | водоснабжение | ООО "ТехСервис Плюс" | август-октябрь |
| 4 | Заделка отверстий цементным раствором | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | июль |
| 5 | Ремонт дверных полотен | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | ноябрь |
| 6 | Ремонт подъезда | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | апрель |
| 7 | Замена межэтажных окон | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | июнь |
| 8 | Ремонт контейнерной площадки | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | июль |
| 9 | Замена эл. ламп | электроснабжение | ООО "ТехСервис Плюс" | июнь-декабрь |
| 10 | Ремонт решеток выхода на кровлю | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | октябрь |

1. **Средства в 2014 году на капитальный ремонт**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Стоимость  (руб./кв. м.) | Начислено  (руб.) | Поступило (руб.) | Отклонение (+,-), (руб.) |
| 5,00 | 102636,00 | 96221,25 | 6414,75 |

1. **Наличие общедомовых приборов учета**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид прибора учета | Дата установки |
| Э/энергии |  |
| ПУ Тепло | 2010 |
| ПУ ХВС | 2005 |

**9.**  **Мероприятия по энергоснабжению**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид прибора учета | Планируемая установка | Срок | Стоимость |
| Прибор учета ГВС | - | - | - |

**10.** **Услуги по управлению многоквартирным домом**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размер платы (руб./кв.м) за отчетный период | Плановое поступление денежных средств (руб.) | Фактическое поступление денежных средств (руб.) | Планируемый размер платы на предстоящий период (руб./кв.м) |
| 0,56 | 11495,23 | 11495,23 | 0,56 |

**11. Предложения,** **заявления и жалобы собственников помещений МКД и принятые меры по их устранению**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер квартиры | Дата поступления | Причина обращения собственников | Принятые управляющей организацией меры |
| - | - | - | - | - |

**12. Задолженность**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № кв. | Размер долга | Продолжительность невнесения платежей | Меры принятые к должнику |
| 15 | 48709,05 | 5 | Претензии. Исковое заявление в суд |
| 28 | 114191,77 | 12 | Претензии. Исковое заявление в суд |