**Отчет ТСЖ «Беринга 13, 15» о выполнении условий договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

многоквартирным домом (МКД) по адресу: **пер.** **Беринга,** **д. 15** за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

1. **Дата заключения договора управления: с 01.08.2010г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2. **Площадь** | **4578 кв. м. - общая,** | **3995,5** | **кв.м. - жилая** |
|  |  |  |  |

1. **Поступление денежных средств за коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Плановое (руб.) | Фактическое (руб.) | Отклонение (+/-),  (руб.) | Доход от сдачи в аренду общего  имущества МКД | Использование дохода от сдачи в аренду общего |
| 4364344,06 | 4342513,47 | 21830,59 | - | - |

4. **Коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень услуг | Тариф (руб.) | Начислено (руб.) | Поступило  (руб.) | Отклонение, (+/-)  (руб.) | Снижено за  непредоставле-  ние услуг (руб.) | Общая задолженность  собственников, (руб.) |
| 1 | Отопление | 2 798,02 руб. за 1 Гкал (с  01.01 по 30.06);  3 002,27 руб. за 1 Гкал (с 01.07 по 31.12). | 2880467,08 | 2866058,89 | 14408,19 |  | 14408,19 |
| 2 | Горячее  водоснабжение | 174.86 руб. подогрев по  приборам учета на 1 куб.  (с 01.06 по 30.06); 187.63  руб. подогрев по  приборам учета на 1 куб.  (с 01.07 по 31.12) | 676473,33 | 673089,59 | 3383,74 |  | 3383,74 |
| 3 | Холодное  водоснабжение | 21,95 руб. по  приборам учета на 1 куб.  (с 01.06 по 30.06); 25,37  руб. по приборам учета на  1 куб. (с 01.07 по 31.12) | 218217,20 | 217125,67 | 1091,53 |  | 1091,53 |
| 4 | Водоотведение | 12,11 руб. по  приборам учета на 1 куб.  (с 01.06 по 30.06); 13,98  руб. по приборам учета на  1 куб. (с 01.07 по 31.12) | 109108,60 | 108562,84 | 545,76 |  | 545,76 |
| 5 | Электроэнергия | 1,827руб./кВт час (с  01.01 по 30.06); 1,841  руб./кВт час (с 01.07 по  31.12) | 480077,85 | 477676,48 | 2401,36 |  | 2401,36 |

1. **Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с постатейно расшифровкой стоимости)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ  и услуг согласно  договора  управления | Организации,  производившие  выполнение работ | Стоимость  (руб./кв.м.) | Начислено  (руб.) | Поступило (руб.) | Отклонение (+/-), (руб.) | Снижено за  непредоставле  ние услуг,  невыполнение  работ | Общая  задолженность  собственников  (руб.) |
| 1 | Аварийно-  диспетчерская  служба | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,52 | 24931,92 | 24807,21 | 124,71 |  | 124,71 |
| 2 | Вывоз и  обезвреживание  мусора (ТБО) | ООО "Орко -инвест" | 2,1 | 100686,60 | 100182,96 | 503,64 |  | 503,64 |
| 3 | Вывоз  крупногабаритного  мусора (КГО) | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,69 | 33082,74 | 32917,26 | 165,48 |  | 165,48 |
| 4 | Дератизация и  Дезинсекция | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,21 | 10068,66 | 10018,30 | 50,36 |  | 50,36 |
| 5 | Организация  мероприятий по  приему платежей | Сбербанк России,  банки | 2,58 | 123700,68 | 123081,93 | 618,75 |  | 618,75 |
| 6 | Формирование квитанций ЕРЦ | МРИВЦ | 0,93 | 44589,78 | 44233,06 | 356,72 |  | 356,72 |
| 7 | Санитарное  содержание  придомовой  территории | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,74 | 35480,04 | 35302,57 | 177,47 |  | 177,47 |
| 8 | Санитарное  содержание  лестничных клеток | ООО "ТехСервис Плюс" | 1,97 | 94453,62 | 93981,16 | 472,46 |  | 472,46 |
| 9 | Содержание  мусоропровода | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,48 | 23014,08 | 22898,96 | 115,12 |  | 115,12 |
| 10 | Содержание улиц,  Дворов, Тротуаров | ООО "ТехСервис Плюс" | 3,08 | 147673,68 | 146935,01 | 738,67 |  | 738,67 |
| 11 | Справочно-  информационное  обслуживание "051" | ММУП "ЕДДС 051" | 0,15 | 7191,90 | 7155,93 | 35,97 |  | 35,97 |
| 12 | Техническое  обслуживание  лифтов | ООО "Мурман-лифт ЮГ" | 2,38 | 114111,48 | 113540,69 | 570,79 |  | 570,79 |
| 13 | Техническое  освидетельство-  вание лифтов | ООО "Инженерный центр "Лифтэксперт" | 1,12 | 53699,52 | 53430,91 | 268,61 |  | 268,61 |

812684,70

1. **Предоставленные услуги и выполненные работы по текущему ремонту общего имущества,** **благоустройству придомовой территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Плановое поступление денежных средств (руб.) | Фактическое поступление  денежных средств (руб.) | Отклонение (+,-) (руб.) |
| 197537,52 | 196549,43 | 988,09 |

**7**. **Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества, благоустройству придомовой территории**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ  и услуг согласно  договора  управления | Организации,  производившие  выполнение работ | Стоимость  (руб./кв. м.) | Начислено  (руб.) | Поступило (руб.) | Отклонение (+,-), (руб.) | Снижено за  непредоставле  ние услуг,  невыполнение  работ | Общая  задолженность  собственников  (руб.) |
| 1 | Профосмотры и  текущий ремонт  внутридомовых  сетей Водоотведения | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,17 | 8150,82 | 8110,05 | 40,77 |  | 40,77 |
| 2 | Профосмотры и  текущий ремонт  внутридомовых  сетей  Водоснабжения | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,54 | 25890,84 | 25761,33 | 129,51 |  | 129,51 |
| 3 | Профосмотры и  текущий ремонт  внутридомовых  сетей Отопления | ООО "ТехСервис Плюс" | 1,34 | 64247,64 | 63926,27 | 321,37 |  | 321,37 |
| 4 | Профосмотры и  текущий ремонт  внутридомовых  сетей  Электроснабжения | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,73 | 35000,58 | 34825,51 | 175,07 |  | 175,07 |
| 5 | Ремонт здания, кровли, подъездов | ООО "ТехСервис плюс" | 1,34 | 64247,64 | 63926,27 | 321,37 |  | 321,37 |

213359,70

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование работ | Элемент МКД | Организация, производившая выполнение работ | Срок выполнения |
| 1 | Ликвидация неиправностей в эл. сети | электроснабжение | ООО "ТехСервис Плюс" | январь-декабрь |
| 2 | Ремонт РЩ (частичный) | электроснабжение | ООО "ТехСервис Плюс" | август |
| 3 | Смена стальных розливов отд. местами | водоснабжение | ООО "ТехСервис Плюс" | август-октябрь |
| 4 | Заделка отверстий цементным раствором | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | июль |
| 5 | Ремонт дверных полотен | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | ноябрь |
| 6 | Замена межэтажных окон | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | июнь |
| 7 | Ремонт контейнерной площадки | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | июль |
| 8 | Замена эл. ламп | электроснабжение | ООО "ТехСервис Плюс" | июнь-декабрь |
| 9 | Ремонт решеток выхода на кровлю | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | октябрь |

1. **Средства в 2016 году на капитальный ремонт**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Стоимость  (руб./кв. м.) | Начислено  (руб.) | Поступило (руб.) | Отклонение (+,-), (руб.) |
| - | - | - | - |

1. **Наличие общедомовых приборов учета**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид прибора учета | Дата установки |
| Э/энергии |  |
| ПУ Тепло | 2010 |
| ПУ ХВС | 2005 |

**10.**  **Мероприятия по энергоснабжению**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид прибора учета | Планируемая установка | Срок | Стоимость |
| Прибор учета ГВС | - | - | - |

**10.** **Услуги по управлению многоквартирным домом**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размер платы (руб./кв.м) за отчетный период | Плановое поступление денежных средств (руб.) | Фактическое поступление денежных средств (руб.) | Планируемый размер платы на предстоящий период (руб./кв.м) |
| 0,56 | 26849,76 | 26715,46 | 0,56 |

**11. Налог на УСН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размер платы (руб./кв.м) за отчетный период | Плановое поступление денежных средств (руб.) | Фактическое поступление денежных средств (руб.) | Планируемый размер платы на предстоящий период (руб./кв.м) |
| 0,8 | 38356,8 | 38164,94 | 0,8 |

**12. Предложения,** **заявления и жалобы собственников помещений МКД и принятые меры по их устранению**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер квартиры | Дата поступления | Причина обращения собственников | Принятые управляющей организацией меры |
| - | - | - | - | - |

**13. Задолженность**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № кв. | Размер долга | Продолжительность невнесения платежей | Меры принятые к должнику |
| 5 | 36392,82 | 5 | Претензии. |
| 34 | 33556,71 | 2 | Претензии. |
| 44 | 41582,40 | 5 | Претензии. |
| 44 к.1 | 83990,86 | 32 | Претензии. |
| 45 | 43159,61 | 29 | Претензии. |
| 69 | 60451,79 | 8 | Претензии. |