**Отчет ТСЖ «Беринга 13, 15» о выполнении условий договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

многоквартирным домом (МКД) по адресу: **пер.** **Беринга,** **д. 13** за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

1. **Дата заключения договора управления: с 01.08.2010г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2. **Площадь** | **1948 кв. м. - общая,** | **1710,6** | **кв.м. - жилая** |
|  |  |  |  |

1. **Поступление денежных средств**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Плановое (руб.) | Фактическое (руб.) | Отклонение (+/-),  (руб.) | Доход от сдачи в аренду общего  имущества МКД | Использование дохода от сдачи в аренду общего |
| 1799712,24 | 1730492,54 | 69219,70 | - | - |

4. **Коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень услуг | Тариф (руб.) | Начислено (руб.) | Поступило  (руб.) | Отклонение, (+/-)  (руб.) | Снижено за  непредоставле-  ние услуг (руб.) | Общая задолженность  собственников, (руб.) |
| 1 | Отопление | 2940.005 руб. за 1 Гкал (с  01.06 по 30.06); 3163,427  руб. за 1 Гкал (с 01.07 по  31.12) | 1186286,90 | 1108679,35 | 77607,55 |  | 77607,55 |
| 2 | Горячее  водоснабжение | 183,735 руб. подогрев по  приборам учета на 1 куб.  (с 01.06 по 30.06); 197,7  руб. подогрев по  приборам учета на 1 куб.  (с 01.07 по 31.12) | 275375,49 | 257360,27 | 18015,22 |  | 18015,22 |
| 3 | Холодное  водоснабжение | 19,682 руб. по  приборам учета на 1 куб.  (с 01.06 по 30.06); 21,65  руб. по приборам учета на  1 куб. (с 01.07 по 31.12) | 169332,81 | 158254,96 | 11077,85 |  | 11077,85 |
| 4 | Водоотведение | 10,738 руб. по  приборам учета на 1 куб.  (с 01.06 по 30.06); 11,85  руб. по приборам учета на  1 куб. (с 01.07 по 31.12) | 39389,58 | 36812,69 | 2576,89 |  | 2576,89 |
| 5 | Электроэнергия | 1,708руб./кВт час (с  01.06 по 30.06); 1,827  руб./кВт час (с 01.07 по  31.12) | 187712,63 | 175432,36 | 12280,27 |  | 12280,27 |

1. **Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с постатейно расшифровкой стоимости)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ  и услуг согласно  договора  управления | Организации,  производившие  выполнение работ | Стоимость  (руб./кв.м.) | Начислено  (руб.) | Поступило (руб.) | Отклонение (+/-), (руб.) | Снижено за  непредоставле  ние услуг,  невыполнение  работ | Общая  задолженность  собственников  (руб.) |
| 1 | Аварийно-  диспетчерская  служба | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,17 | 3489,62 | 3261,33 | 228,29 |  | 228,29 |
| 2 | Вывоз и  обезвреживание  мусора (ТБО) | ООО "Орко -инвест" | 2,53 | 51933,82 | 48536,28 | 3397,54 |  | 3397,54 |
| 3 | Вывоз  крупногабаритного  мусора (КГО) | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,78 | 16011,22 | 14963,76 | 1047,46 |  | 1047,46 |
| 4 | Дератизация и  Дезинсекция | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,21 | 4310,71 | 4028,7 | 282,01 |  | 282,01 |
| 5 | Организация  мероприятий по  приему платежей | Сбербанк России,  банки | 2,58 | 52960,18 | 49495,49 | 3465,68 |  | 3465,68 |
| 6 | Формирование квитанций ЕРЦ | МРИВЦ | 1,16 | 23811,55 | 22253,78 | 1557,76 |  | 1557,76 |
| 7 | Санитарное  содержание  придомовой  территории | ООО "ТехСервис Плюс" | 1,63 | 33459,34 | 31270,41 | 2188,93 |  | 2188,93 |
| 8 | Санитарное  содержание  лестничных клеток | ООО "ТехСервис Плюс" | 1,55 | 31817,16 | 29735,66 | 2081,50 |  | 2081,50 |
| 9 | Содержание  мусоропровода | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,48 | 9853,06 | 9208,47 | 644,59 |  | 644,59 |
| 10 | Содержание улиц,  Дворов, Тротуаров | ООО "ТехСервис Плюс" | 1,4 | 28738,08 | 26858,02 | 1880,06 |  | 1880,06 |
| 11 | Справочно-  информационное  обслуживание "051" | ММУП "ЕДДС 051" | 0,17 | 3489,62 | 3261,33 | 228,29 |  | 228,29 |
| 12 | Техническое  обслуживание  лифтов | ООО "Мурман-лифт ЮГ" | 4,2 | 86214,24 | 80574,06 | 5640,18 |  | 5640,18 |
| 13 | Техническое  освидетельство-  вание лифтов | ООО "Инженерный центр "Лифтэксперт" | 1,12 | 22990,46 | 21486,41 | 1504,05 |  | 1504,05 |

368079,06

1. **Предоставленные услуги и выполненные работы по текущему ремонту общего имущества,** **благоустройству придомовой территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Плановое поступление денежных средств (руб.) | Фактическое поступление  денежных средств (руб.) | Отклонение (+,-) (руб.) |
| 91346,04 | 85370,13 | 5975,91 |

**7**. **Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества, благоустройству придомовой территории**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ  и услуг согласно  договора  управления | Организации,  производившие  выполнение работ | Стоимость  (руб./кв. м.) | Начислено  (руб.) | Поступило (руб.) | Отклонение (+,-), (руб.) | Снижено за  непредоставле  ние услуг,  невыполнение  работ | Общая  задолженность  собственников  (руб.) |
| 1 | Профосмотры и  текущий ремонт  внутридомовых  сетей Водоотведения | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,3 | 6158,16 | 5755,29 | 402,87 |  | 402,87 |
| 2 | Профосмотры и  текущий ремонт  внутридомовых  сетей  Водоснабжения | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,63 | 12932,14 | 12086,11 | 846,02 |  | 846,02 |
| 3 | Профосмотры и  текущий ремонт  внутридомовых  сетей Отопления | ООО "ТехСервис Плюс" | 1,31 | 26890,63 | 25131,43 | 1759,20 |  | 1759,20 |
| 4 | Профосмотры и  текущий ремонт  внутридомовых  сетей  Электроснабжения | ООО "ТехСервис Плюс" | 0,71 | 14574,31 | 13620,85 | 953,46 |  | 953,46 |
| 5 | Ремонт здания, кровли, подъездов | ООО "ТехСервис плюс" | 1,5 | 30790,80 | 28776,45 | 2014,35 |  | 2014,35 |

91346,04

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование работ | Элемент МКД | Организация, производившая выполнение работ | Срок выполнения |
| 1 | Ликвидация неиправностей в эл. сети | электроснабжение | ООО "ТехСервис Плюс" | январь-декабрь |
| 2 | Ремонт РЩ (частичный) | электроснабжение | ООО "ТехСервис Плюс" | август |
| 3 | Смена стальных розливов отд. местами | водоснабжение | ООО "ТехСервис Плюс" | август-октябрь |
| 4 | Заделка отверстий цементным раствором | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | июль |
| 5 | Ремонт дверных полотен | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | ноябрь |
| 6 | Ремонт подъезда | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | сентябрь |
| 7 | Замена межэтажных окон | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | июнь |
| 8 | Ремонт контейнерной площадки | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | июль |
| 9 | Замена эл. ламп | электроснабжение | ООО "ТехСервис Плюс" | январь-декабрь |
| 10 | Ремонт решеток выхода на кровлю | конструктив | ООО "ТехСервис Плюс" | июль |

1. **Средства в 2015 году на капитальный ремонт**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Стоимость  (руб./кв. м.) | Начислено  (руб.) | Поступило (руб.) | Отклонение (+,-), (руб.) |
| 0 | 0 | 0 | 0 |

1. **Наличие общедомовых приборов учета**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид прибора учета | Дата установки |
| Э/энергии |  |
| ПУ Тепло | 2010 |
| ПУ ХВС | 2005 |

**9.**  **Мероприятия по энергоснабжению**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид прибора учета | Планируемая установка | Срок | Стоимость |
| Прибор учета ГВС | - | - | - |

**10.** **Услуги по управлению многоквартирным домом**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размер платы (руб./кв.м) за отчетный период | Плановое поступление денежных средств (руб.) | Фактическое поступление денежных средств (руб.) | Планируемый размер платы на предстоящий период (руб./кв.м) |
| 0,56 | 11495,23 | 10743,21 | 0,56 |

**11. Предложения,** **заявления и жалобы собственников помещений МКД и принятые меры по их устранению**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер квартиры | Дата поступления | Причина обращения собственников | Принятые управляющей организацией меры |
| - | - | - | - | - |

**12. Задолженность**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № кв. | Размер долга | Продолжительность невнесения платежей | Меры принятые к должнику |
| 15 | 52146,69 | 3 | Претензии. |
| 28 | 113034,16 | 6 | Претензии. |